



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Изм. № 61-00-3010
..... 18.06. 2025 г.

ДО
✓ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КЮСТЕНДИЛ

За съставяне
ТК по стопански дейности
и
ТК по здравеопазване
18.06.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Дочев
ЗА Кмет на Община Кюстендил,
съгласно Заповед №РД-00-3048/13.06.2025 г.

Относно: Включване на жилище, общинска собственост в списъка „Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Към настоящият момент Община Кюстендил разполага с 329 бр. общински жилища. По своето предназначение те са жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди, резервни и ведомствени. За последните години общинският жилищен фонд не е допълван с нови жилища, а в Картотеката на граждани за настаняване под наем в общински жилища за 2025 г. са включени 171 семейства, чакащи настаняване.

Община Кюстендил е собственик на жилище с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Васил Левски“ №1, вх.Б, ет.7, ап.33, съгласно Акт за частна общинска собственост №6173/03.08.2021 г. Жилището е с площ 36,41 кв. м., което до настоящият момент е отдавано под наем като ателие за творческа дейност, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. От години жилището е свободно и не се използва.

Поради големият брой семейства, включени в Картотеката на граждани за настаняване под наем в общински жилища за 2025 г. е целесъобразно жилището, находящо се гр. Кюстендил, ул. „Васил Левски“ №1, вх.Б, ет.7, ап.33 да бъде използвано за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, съгласно Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от НУРУЖННПОЖ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от ПОДОБС, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Включва в списъка „Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ жилището, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Васил Левски“ №1, вх.Б, ет.7, ап.33.

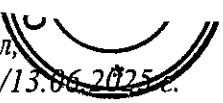
Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост №6173/03.08.2021 г.

С уважение,

НИКОЛАЙ ДОЧЕВ

За Кмет на Община Кюстендил,
съгласно Заповед №РД-00-3048/13.06.2025 г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕТЪР ПАУНОВ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....**Т. РАДЕНКОВА**
/име и фамилия/

А К Т № 6 1 7 3

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:10

Досие:189

Община гр. Кюстендил
Датум: 27.08.2021 г.
Доклад № 1008 от 11.08.2021 г.
Период на вписване: 91000
Датум: 27.08.2021 г.
Служба по вписванията

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.08.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.922.2.33 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 36.41 /тридесет и шест цяло и четиридесет и една стотни/ кв. метра. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент. Брой нива на обекта: 1 (едно). Прилежащи части: Мазе № 33 с площ 3.03 кв. метра, ведно с 1.442% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира на етаж 7 в сграда с идентификатор 41112.503.922.2, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.503.922 по КККР на гр. Кюстендил.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КЮСТЕНДИЛ, общ. КЮСТЕНДИЛ, ул. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 1, вх.Б, ет.7, ап.33
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Ниво: 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма. Под обекта: 41112.503.922.2.32; Над обекта: няма, съгласно схема № 15-736108-07.07.2021 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от АГКК гр. София.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	14982.20 лв/четиринадесет хиляди деветстотин осемдесет и два лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 215 / 06.01.1998 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА Старши специалист "Актуване на ОС и поддърж. на архив" (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	